



CILAO S

Représentée par M. SEVESTRE Yves
73 rue Aristide Briand - 44 400 REZE

Tél. : 02.40.84.33.32

Département de Loire-Atlantique
Commune de JANS
Route du Plessis

Lotissement "Le Hameau des Nenuphars"

Permis d'aménager

PA n° 044 076 17 C3001 délivré par arrêté municipal du 8 Janvier 2018

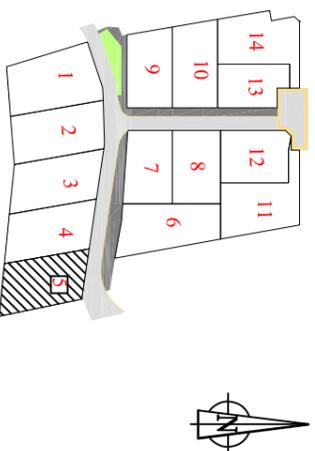
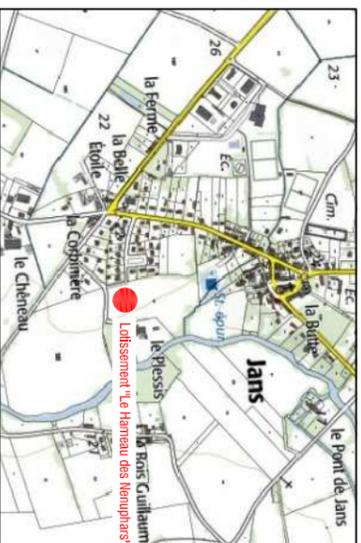
LOT n°
5

Adresse: 22, Route du Plessis
Cadastr: Section YC n° 363
Surface Arpentée: 525 m²
Surface de Plancher: 200 m²
Servitude particulière: OUI NON

Réalisé le 02/02/2021
Mis à jour après travaux le : 25/01/2022
(MAJ des altitudes voirie)

PLANS DE SITUATION

Sans échelle



PLAN DE VENTE

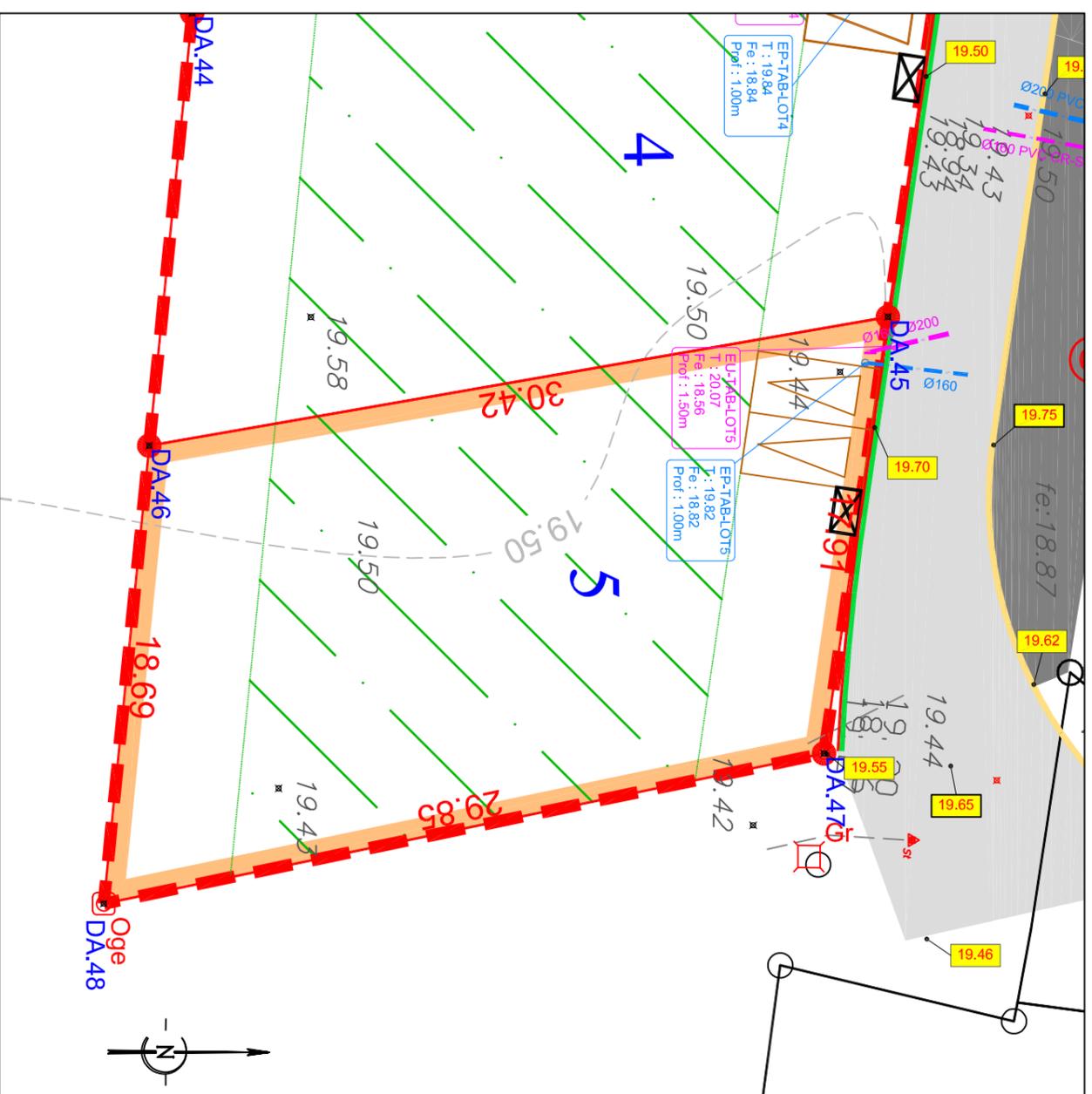
SOMMET	LOT n°5		DISTANCE
	X	Y	
DA.47	1353533,45	6278874,04	17,91
DA.45	1353515,72	6278876,63	30,42
DA.46	1353520,95	6278846,66	18,69
DA.48	1353539,55	6278844,82	29,85
DA.47	1353533,45	6278874,04	
Superficie : 525 m²			

BCG Géomètres Experts
Service Maîtrise d'œuvre
9 rue Thomas Edison - Bp : 14
44130 Blain
Tél : 02.40.79.02.70
blain@bcg-geometre-expert.fr

BARBERY CATTANEO GAUTIER

Dossier B 7340

DÉFINITIF



ECHELLE: 1/250

LEGENDE

- | | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Espace vert | Périmètre du Lot | Cote projet voirie |
| Voirie en enrobé noir | Périmètre du Lotissement | Tabouret eaux usées |
| Trottoirs en enrobé noir | Bornes de remembrement ou OGE | Informations Tabouret LOT X |
| Sentier piéton | Emclave non close 5m x 5m | T : Côte Tampon |
| Stationnement (Marquage au sol uniquement) | Marquage en résine blanche | Fe : Côte Fil d'Eau |
| Marquage au sol en résine gravillonnée | Entrée de lot | Prof. : Profondeur |
| -11,00 m - Cote périmétrique des lots | Emplacement imposé | Coffrets de branchement AEP, Telecom, élec., |
| Zone constructible du volume principal | Accès et sortie de lot Interdit | Candélabre |
| Canalisations Eaux usées existante | X X X X X | |
| Réseau aérien ENEDIS existant | 10.25 | |
| Canalisations AEP Existante désaffectée | 10.25 | |

NOTA:

- Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement et le cahier des prescriptions
- L'emplacement des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif
- Les côtes fil d'eau des réseaux de branchement EU et EP sont issues du plan de récolement de l'entreprise VRD
- Les altitudes voiries sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées, elles sont issues du plan d'EXE de l'entreprise VRD
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toutes raisons d'ordre technique et/ou normative
- L'aménageur se réserve le droit, pour toutes raisons d'ordre technique, d'implanter les bornes EDF-400A sur les lots

Cabinet BCG
Agence de Blain
Dossier B 7340