

CILAOOS
Représentée par M. SEVESTRE Yves
73 rue Aristide Briand - 44 400 REZE
Tél. : 02.40.84.33.32

Département de Loire-Atlantique
Commune de JANS
Route du Plessis

Lotissement "Le Hameau des Nenuphars"

Permis d'aménager

PA n° 044 076 17 C3001 délivré par arrêté municipal du 8 Janvier 2018

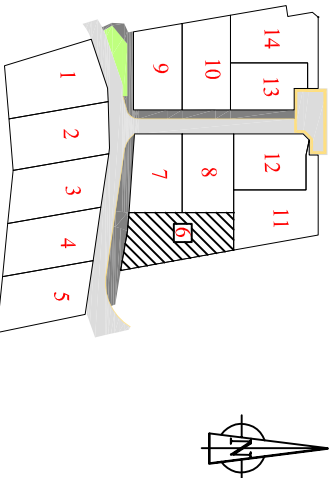
LOT n° 6

Adresse: 15, Route du Plessis
Cadastrre: Section YC n° 364
Surface Arpentée: 561 m²
Surface de Plancher: 200 m²
Servitude particulière: OUI NON
Servitude de servitude particulière: **Servitude de surplomb d'une ligne électrique**

Réalisé le 02/02/2021
Mis à jour après travaux le : 25/01/2022
(MAJ des altitudes voirie)

PLANS DE SITUATION

Sans échelle

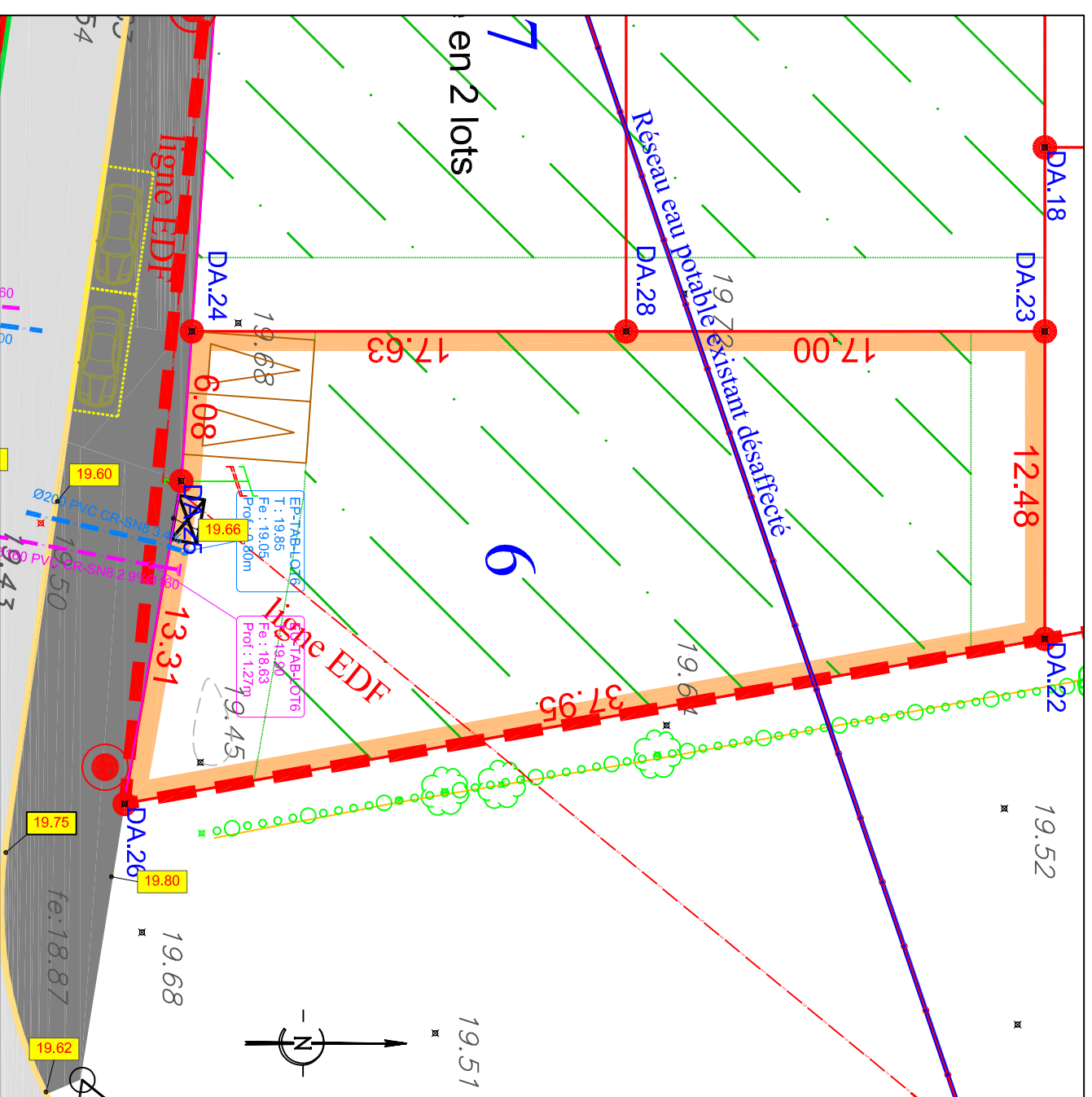


PLAN DE VENTE

SOMMET	X	Y	DISTANCE
DA.22	1353512,25	6278923,09	12,48
DA.23	1353499,77	6278923,09	17,00
DA.28	1353499,77	6278906,09	17,63
DA.24	1353499,77	6278888,47	6,08
DA.25	1353505,84	6278888,04	13,34
DA.26	1353518,95	6278888,74	37,95
DA.22	1353512,25	6278923,09	
Superficie : 561 m ²			

Dossier B 7340

DÉFINITIF



ECHELLE: 1/250

LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Espace vert | | Périmètre du Lot |
| | Voie en enrobé noir | | Périmètre du Lotissement |
| | Trotoirs en enrobé noir | | Bornes de remembrement ou OGE |
| | Sentier piéton | | Enclave non close 5m x 5m |
| | Stationnement (Marquage au sol uniquement) | | Emplacement conseillé |
| | Marquage en résine blanche | | Entrée de lot |
| | Marquage au sol en résine gravillonnée | | Emplacement imposé |
| | Zone constructible des lots principal | | Accès et sortie de lot Interdit |
| | Cote périmétrique des lots | | Vegetation existante conservée |
| | Cote constructible du volume principal | | Cotes terrain naturel - AVANT TRAVAUX |
| | Canalisation Eaux usées existante | | Vegetation existante conservée |
| | Réseau aérien ENEDIS existant | | Cotes terrain naturel - AVANT TRAVAUX |
| | Canalisation AEP Existante désaffectée | | Cote projet voirie |

NOTA:

- Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement et le cahier des prescriptions
- L'emplacement des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif
- Les côtes fil d'eau des réseaux de branchements EU et EP sont issues du plan de récolement de l'entreprise VRD
- Les altitudes voiries sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées, elles sont issues du plan d'EXE de l'entreprise VRD
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toutes raisons d'ordre technique et/ou normative
- L'aménageur se réserve le droit, pour toutes raisons d'ordre technique, d'implanter les bornes EDF-400A sur les lots

Cabinet BCG
Agence de B.L.A.N
Dossier B 7340