Implantation des sommets					Raccordements	
Point	X (m)	Y (m)	Gisement (gr)	Distance (m)	Rayon (m)	Surface (m²)
10083	317939.684	219471.932				
			244.9907	24.000		
10078	317924.100	219453.680				
			244.9907	2.000		
10077	317922.802	219452.159				
			144.9907	16.297		
10079	317935.195	219441.577				
			112.0962	9.184		
10080	317944.214	219439.842				
			12.0962	24.686		
10081	317948.876	219464.083				
			344.9907	2.000		
10082	317947.355	219465.382				
			344.9907	10.087		
10083	317939.684	219471.932				

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE L'HERBERGEMENT

Lotissement à usage
principal d'habitation

" *Les Roses de la Pichetière* "

(autorisé par arrêté du 29 Novembre 2013)

Plan de vente

Lot n° : 22 Surface plancher : 250 m²

Plan de situation

Référence Dossier : L08163

Date d'élaboration : 17 Juin 2016

ORDRES DES GEOMETRES - EXPERTS
GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr

Plan de vente

Lot n° : 22

Section : ZI n°402

Superficie : 482 m²

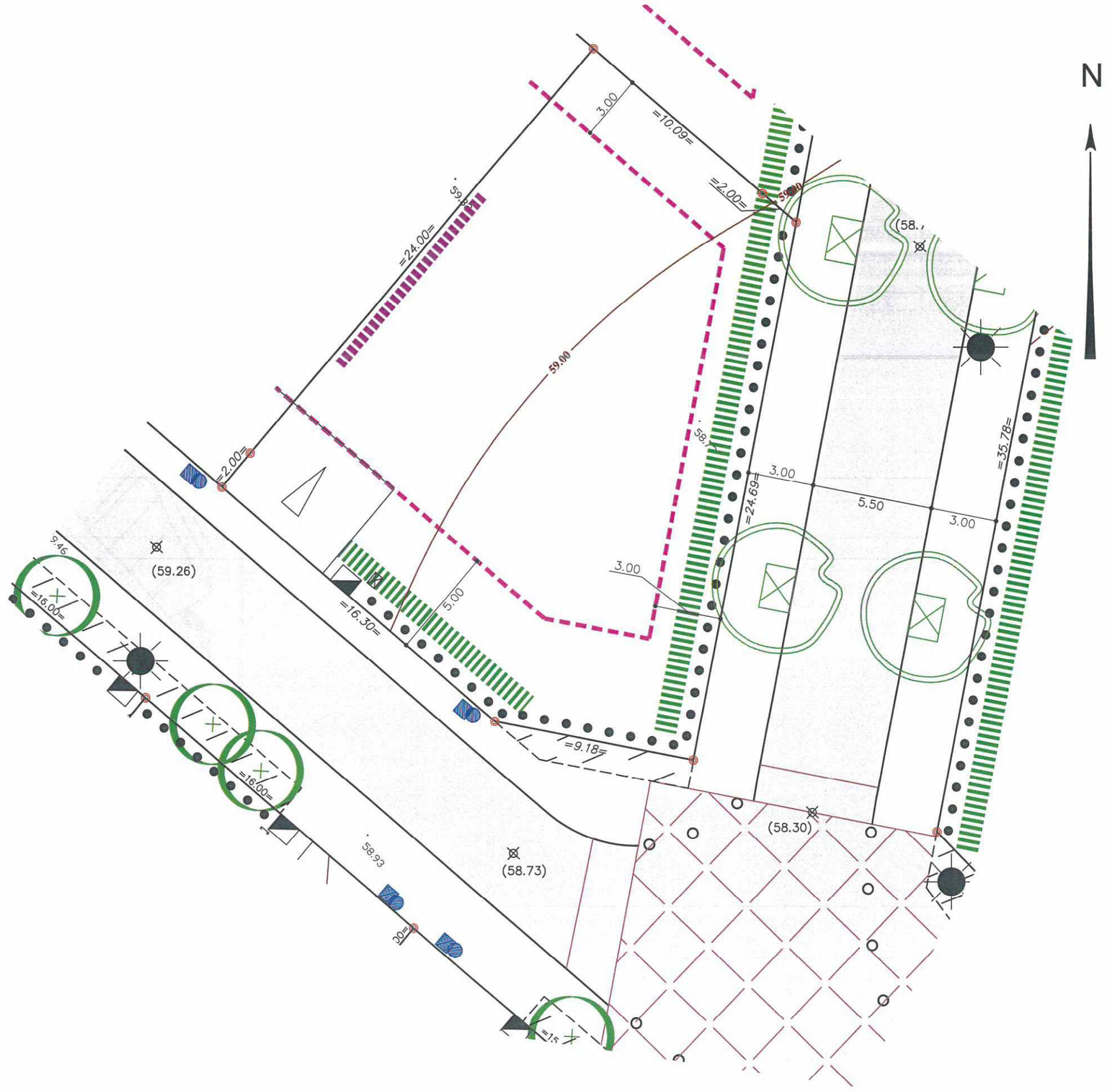
LÉGENDE

- Zone constructible des lots (en dehors de cette emprise, seules les dépendances inférieurs à 15m² sont autorisés)
- Implantation en mitoyenté obligatoire pour toute ou partie de la construction (longueur minimum: 6m maximum: 12m)
- Bande d'implantation obligatoire pour toute ou partie de la façade de la construction sur une longueur minimum de 4m (la façade, ou le pignon, doit être parallèle à la bande d'implantation)
- Accès voiture interdit
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos et de l'accès automobile au lot (dimension 6m maxi.x 5m mini.)
- Emplacement préférentiel des portillons d'accès piétons vers un espace public
- Plantation d'une haie obligatoire (à la charge de l'acquéreur), afin de préserver l'intimité des jardins et la qualité de l'espace public
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée

OUVRAGES HORS SOL :

(emplacement indicatif)

- 10.00 — cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (10.00) — cote voirie finie
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- Branch EU 22 / tampon:trottoir / radier: 57.78 — cote tampon de la fosse, cote radier du branchement EU => cotes projet
- Branch EP 22 / tampon:trottoir / radier: 57.46 — cote tampon de la fosse, cote radier du branchement EP => cotes projet
- citerneau
- coffret branchement EDF
- candélabre



Echelle : 1/200 - Réf dossier : L08163

GEOMETRE - EXPERT
BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
Bernard MORINIERE
Ingénieur Géomètre Diplômé de l'ESGT
19, Rue La Fontaine - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.24.12.34 - Fax : 02.51.05.83.04
E-mail : morinierelaroche.geometre@wanadoo.fr
ORDRES DES GEOMETRES - EXPERTS