



CILAOS
Représentée par M. SEVESTRE Yves
73 rue Aristide Briand - 44 400 REZE
Tél. : 02.40.84.33.32

Département de Loire-Atlantique

Commune de JANS

Route du Plessis

Lotissement "Le Hameau des Nenuphars"

Permis d'aménager

PA n° 044 076 17 C3001 délivré par arrêté municipal du 8 Janvier 2018

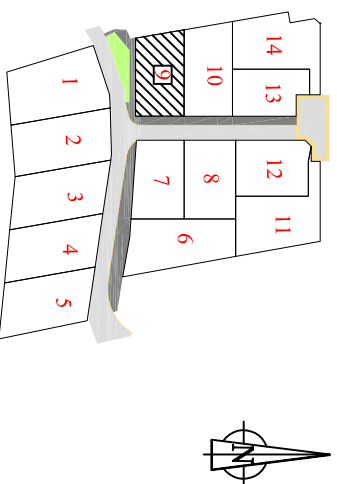
LOT n° 9

Adresse: 1, Impasse des Nenuphars
Cadastr: Section YC n° 367
Surface Arpentée: 437 m²
Surface de Plancher: 200 m²
Servitude particulière: OUI NON
Servitude de Tréfonds pour le passage d'une canalisation d'eaux usées

Réalisé le 02/02/2021
Mis à jour après travaux le : 25/01/2022
(MAJ des altitudes voirie)

PLANS DE SITUATION

Sans échelle

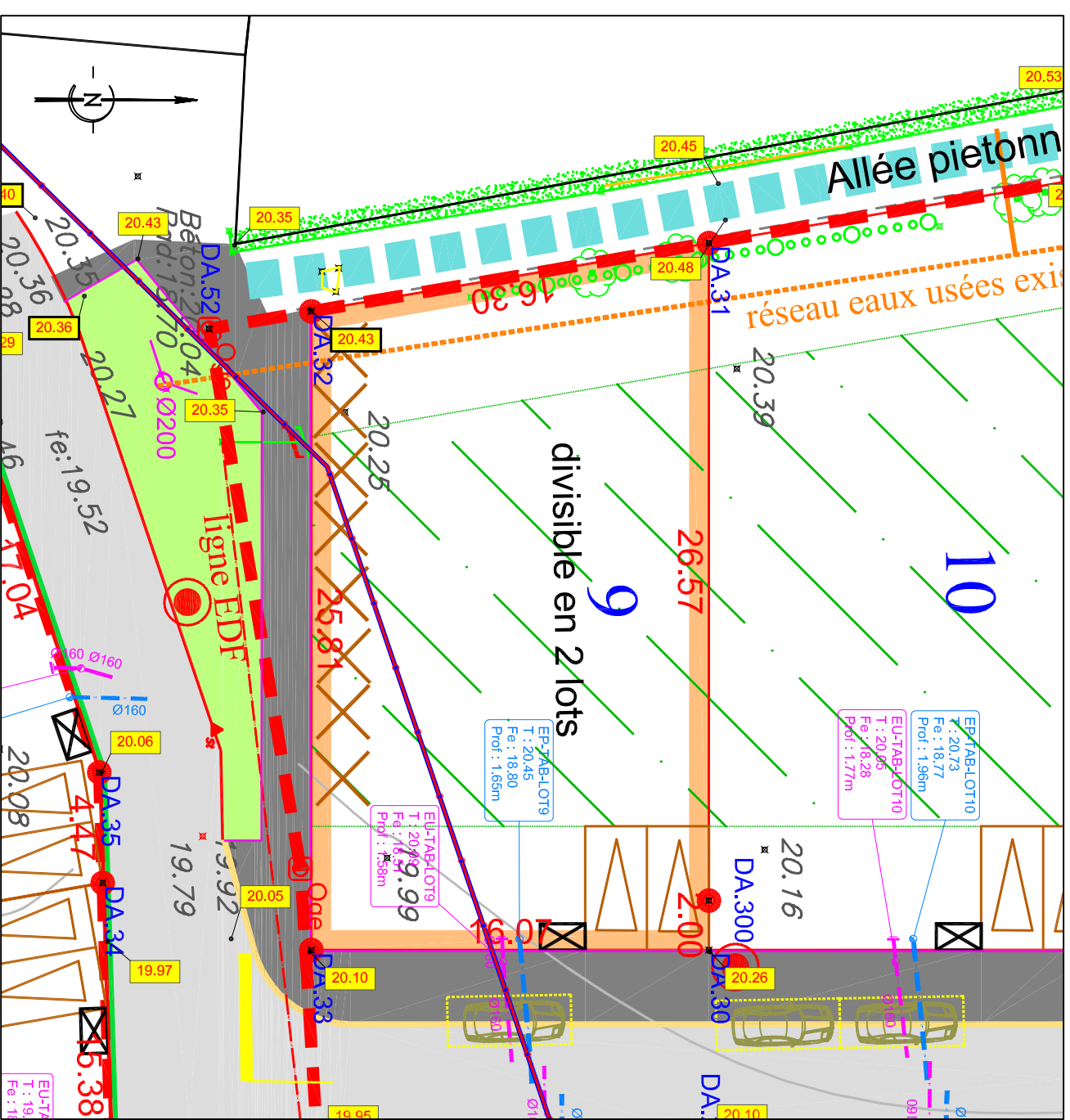


PLAN DE VENTE

| SOMMET | X | Y | DISTANCE |
|---------------------------------|------------|------------|----------|
| DA.30 | 1353465.80 | 6278906.09 | 2.00 |
| DA.300 | 1353463.80 | 6278906.09 | 26.57 |
| DA.31 | 1353437.22 | 6278906.09 | 16.30 |
| DA.32 | 1353439.98 | 6278890.03 | 25.81 |
| DA.33 | 1353465.80 | 6278890.03 | 16.07 |
| DA.30 | 1353465.80 | 6278906.09 | |
| Superficie : 437 m ² | | | |

Dossier B 7340

DÉFINITIF



ECHELLE: 1/250

LEGENDE

| | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|--|------------------------------|
| | Espace vert | | Périmètre du Lot | | Cote projet voirie |
| | Voie en enrobé noir | | Périmètre du Lotissement | | Tabouret eaux usées |
| | Trotoirs en enrobé noir | | Borne de remembrement ou OGE | | Informations Tabouret LOT X |
| | Sentier piéton | | Enclave non close 5m x 5m | | T : Côte Tampon |
| | Stationnement (Marquage au sol uniquement) | | Emplacement conseillé | | Fe : Côte Fil d'Eau |
| | Marquage au sol en résine gravillonnée | | Entrée de lot | | Prof. : Profondeur |
| | Cote périmétrique des lots | | Accès et sortie de lot | | Coffrets de branchement AEP, |
| | Zone constructible du volume principal | | Interdit | | Télécom, élec., |
| | Canalisation Eaux usées existante | | Vegetation existante conservée | | Candélabre |
| | Réseau aérien ENEDIS existant | | Cotes terrain naturel - AVANT TRAVAUX | | |
| | Canalisation AEP Existante désaffectée | | 10.25 | | |

NOTA:

- Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement et le cahier des prescriptions
- L'emplacement des coffrets, branchements et attentes sont donnés à titre indicatif
- Les côtes fil d'eau des réseaux de branchement EU et EP sont issues du plan de récolement de l'entreprise VRD
- Les altitudes voiries sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées, elles sont issues du plan d'EXE de l'entreprise VRD
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toutes raisons d'ordre technique et/ou normative
- L'aménageur se réserve le droit, pour toutes raisons d'ordre technique, d'implanter les bornes EDF-400A sur les lots

Cabinet BCG
Agence de B.I.A.N
Dossier B 7340