Lot n° : **74+f**

Section : ZW

N° : -

Superficie : 323+717=1040m²

Superficie de plancher maximale : 120m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE de BELLEVIGNY

Commune déléguée de SALIGNY

Rue Anne Frank

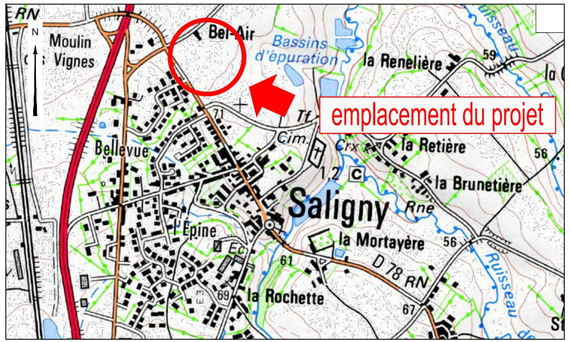
Lotissement à usage principal d'habitation "Le Hameau des Figuiers 4"

autorisé par arrêté N°PA (en cours d'instruction)

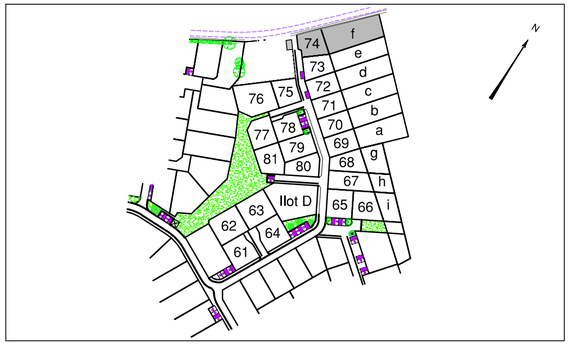
PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

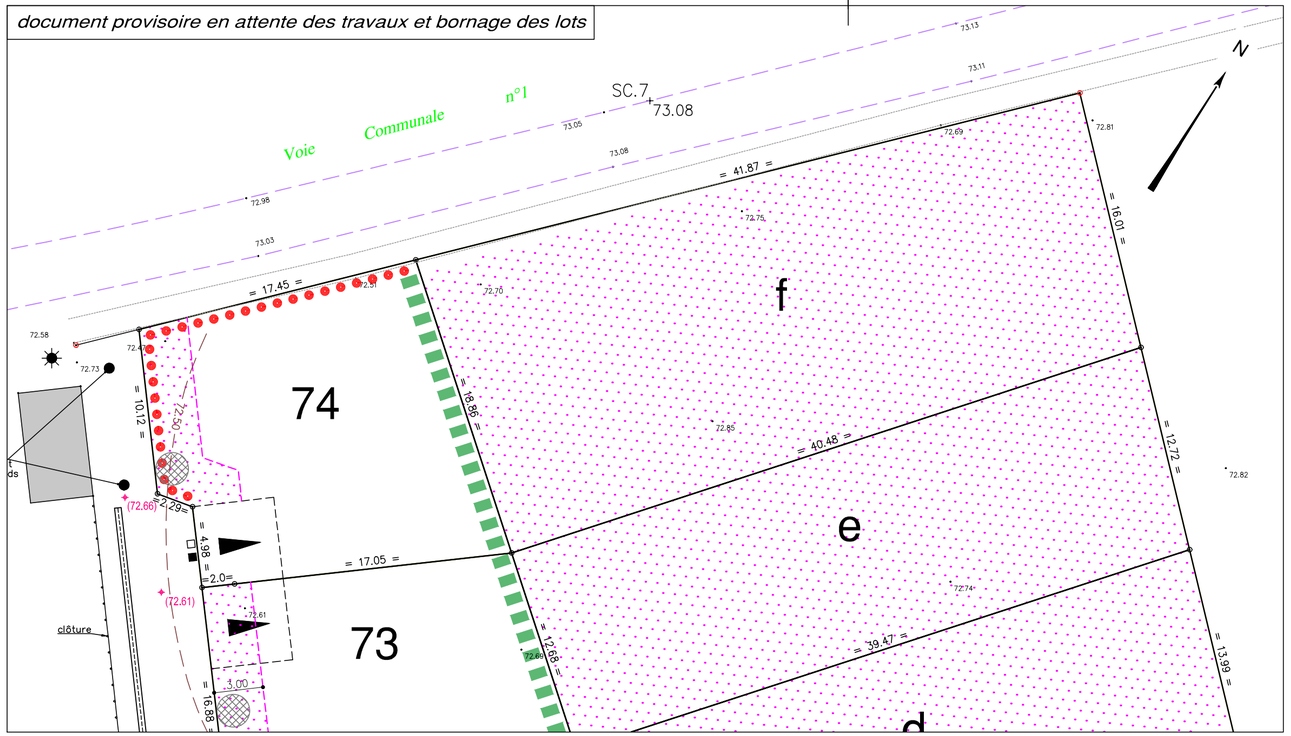
document provisoire en attente des travaux et bornage des lots

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE





LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone Humide impactée et compensée (Zone constructible)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement)
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Plantation obligatoire d'une haie (2,00m maximum) en fond de lot et réalisé par les acquéreurs.
- Aire de dépôt des ordures ménagères

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) – cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- ■ – regard tabouret EU
- □ – regard tabouret EP
- T : TN / rEU : 71,40 – cote tampon du regard EU / cote radier du branchement EU => cotes projet (à vérifier sur place)
- T : TN / rEP : 71,60 – cote tampon du regard EP / cote radier du branchement EP => cotes projet (à vérifier sur place)
- – candélabre
- – emplacement indicatif du coffret électrique/ téléphone et du citerneau AEP

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

TERALYS

6 Boulevard Eiffel
ZA La Verdure - BP50
Belleville sur Vie
85170 BELLEVIGNY

Architecte DPLG

Lorraine DONDAINAS
Paysagiste Conceptrice

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr