


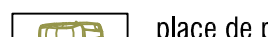
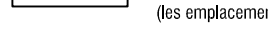




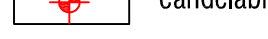



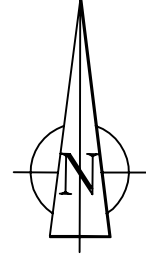


LEGENDE

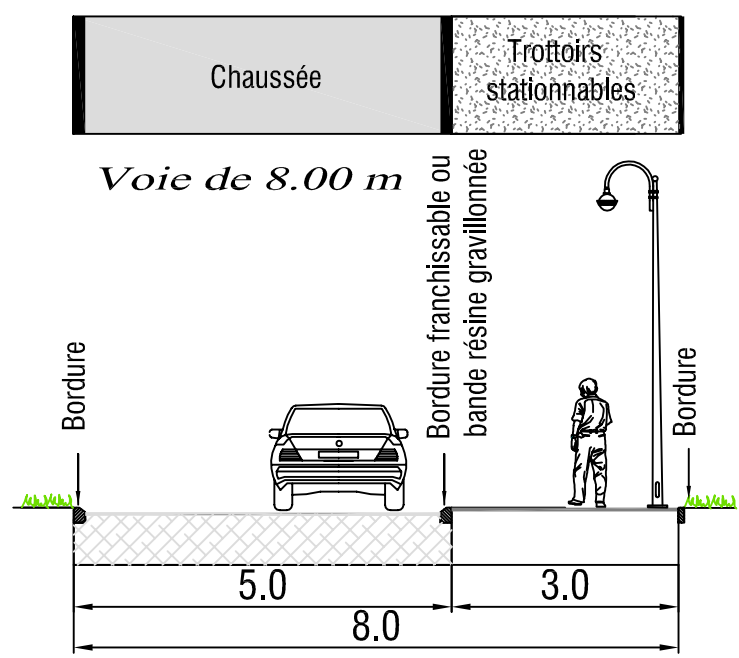
-  Enrobé noir voirie
-  Enrobé noir ou enrobé grenailé sur trottoirs stationnables
-  Marquage au sol blanc
-  place de parking VL (uniquement marquage au sol)
(les emplacements pourront être déplacés à l'initiative de l'aménageur ou de la commune)
-  Lignage en résine gravillonnée ou autres matériaux
-  Espace verts (engazonné)
-  Cheminement piétons sablé
-  candélabres
-  Zone d'implantation de la construction principale
-  Accès véhicule interdit
-  Entrée de lot conseillée de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5mX5m minimum)
-  Entrée de lot imposée de l'accès automobile
-  périmètre du lotissement

91



101

COUPE TYPE - Ech: 1/100



les surfaces des lots ne seront définitives qu'après bornage et DA

Département de la Loire Atlantique
Commune de JANS

PLAN DE COMPOSITION

LE HAMEAU DES NENUPHARS

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNEAGE
TOPOGRAPHIE
BUREAU
D'ÉTUDES - VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN
9 rue Thomas Edison
BP 14
44130 Blain
Tél. 02 40 79 02 70
Fax 02 40 79 13 85

SAVENAY
2 rue de la Gare
BP 2
44260 Savenay
Tél. 02 40 58 91 73
Fax 02 40 58 92 27


SAINT HERBLAIN
27 rue Bobby Sands
44013 Saint Herblain
Cedex
Tél. 02 40 88 89 73
Fax 02 40 88 89 70

POINT-CHÂTEAU
3 rue de la Mairie
BP 22
44160 Point-Château
Tél. 02 40 01 60 27
Fax 02 40 88 05 26


Date	Indice	Nature des modifications

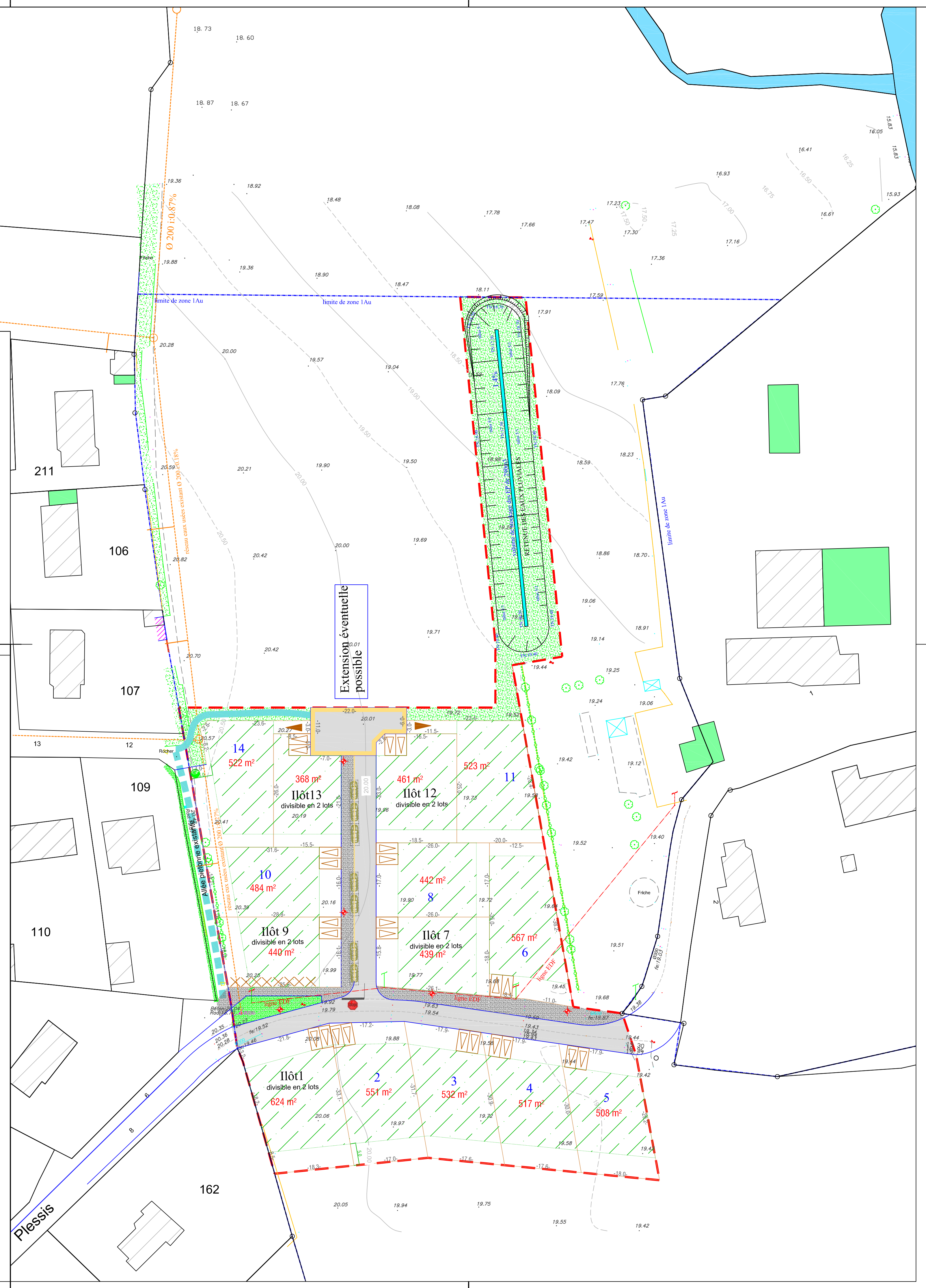
Nivellement en système:-
Coordonnées en système:-

PA 4

Pour :  **CILAOS**
38 rue Jean Jaurès - 44400 REZE
02 40 84 33 32 - info@cilaos.fr

Ech: 1/500 Ref: B-7340 Date de Création: sept 2017

 **J.-L. Le Manq**
Architecte - Urbaniste





BARBERY
CATTANEO
GAUTIER

FONCIER
URBANISME
COPROPRIÉTÉ
BORNAGE
TOPOGRAPHIE
BUREAU
D'ÉTUDES-VRD
EXPERTISE
IMPLANTATION
CONSEIL

BLAIN Siège social
BP14, 9, rue Thomas Edison
ZA les Blüchets 44130 BLAIN
Tél. 02 40 79 02 70
blain@
bcg-geometre-expert.fr

SAVENAY
2 rue de la Gare
44260 SAVENAY
Tél. 02 40 56 91 73
savenay@
bcg-geometre-expert.fr

ST HERBLAIN
37 rue Bobby Sands
44813 ST HERBLAIN Cédex
Tél. 02 40 86 09 73
saint-herblain@
bcg-geometre-expert.fr

PONT-CHÂTEAU
2bis rue des Châtaigniers
Parc de la Cafetals BP 22
44160 PONT-CHÂTEAU
Tél. 02 40 01 60 27
pontchateau@
bcg-geometre-expert.fr

NORT sur ERDRE
20, rue Aristide Briand
44390 NORT sur ERDRE
Tél. 02 40 93 19 48
nort-sur-erdre@
bcg-geometre-expert.fr

SARL AU CAPITAL
DE 130 000 €
429 051 154
RCS SAINT-NAZAIRE
APE 7112A
OGE N° 2000B200010

Agence : BLAIN
Dossier N° : B7340

Permis d'Aménager

Article R 423-2 b) du Code de l'Urbanisme

DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de JANS

Route du plessis

Section YC 034

Vu pour être annexé
à l'arrêté

20 DEC. 2021

Le Maire

MAIRIE DE JANS

01 DEC. 2021

COURRIER «ARRIVÉE»

Lotissement "Hameau des Nénuphars II"

PLAN DE COMPOSITION

Article R 441-4 2° du Code de l'Urbanisme

29 NOV. 2021

CILAOS

73 rue Aristide Briand
44400 REZE

Tel 02 40 84 33 32 - info@cilaos.fr

SAS au capital de 750 000 €

SIRET 431 844 950 00052 - APE 4299Z

www.cilaos.fr

Planimétrie en système :
Lambert 93 - CC47 (Zone 6)

Nivellement en système :
NGF - IGN69 (Réseau Téria)

Architecte :
LE MANCQ Jean-Luc
11, rue des moulins
44 230 St Sébastien Sur Loire

Pièce
PA4

Maître d'ouvrage :
SAS CILAOS
73 rue Aristide Briand
44 400 REZÉ
Tél. : 02 40 84 33 32





LEGENDE

	Enrobé noir voirie
	Enrobé noir sur trottoirs stationnables
	Marquage au sol blanc
	place de parking VL (uniquement marqué au sol)
	Lignage en résine gravillonnée ou autres matériaux
	Espace verts (engazonné)
	candélabres
	Zone d'implantation de la construction principale
	Zone non aedificandi
	Zone remblayée par de la terre végétale issue du site = 18,59 m ² au niveau des plus hautes eaux du bassin = 18,59 m
	Entrée de lot conseillée de l'accès automobile et du parking privé non clos (dimension 5m x 5m minimum)
	Entrée de lot imposée de l'accès automobile et du parking privé non clos (dimension 5m x 5m minimum)
	Lots définis dans le PA " Le Hameau des Nenuphars I "
	Périmètre du lotissement - Le Hameau des Nenuphars II (Objet de notre demande)
	Périmètre du lotissement - Le Hameau des Nenuphars I (PA 044 076 17 C3001 Accordé le 08/01/2018)

